

## TRIVSELREGLER – detta gäller när du bor hos Lindsténs, din hyresvärd

För att alla ska trivas tillsammans är det viktigt att man inte störs av omkringboende. Alla hyresgäster är skyldiga att visa hänsyn. Lagen ser idag strängt på störningar. Den som stör och inte rättar sig efter tillsägelser, kan bli uppsagd från lägenheten. Så här står det i hyreslagen § 25:

*”När hyresgästen använder lägenheten skall han se till att de som bor i omgivningen inte utsätts för störningar.....Hyresgästen skall vid sin användning av lägenheten också i övrigt iaktta allt som fordras för att bevara sundhet, ordning och gott skick inom fastigheten ....”*

### REGLER ATT TÄNKA PÅ:

- Visa hänsyn till dina grannar när du spelar piano, lyssnar på musik eller ser på TV
- Mellan kl 22 på kvällen och kl 8 på morgonen skall du och dina grannar kunna sova ostört
- Se till att grannarna inte störs av oväsen i trappan på grund av dina besökare



- Hundar får inte skälla eller yla så att omkringboende störs
- Undvik att spola stora mängder vatten sent på kvällen, då det kan störa dina grannar.
- Alla har vi någon gång något att fira och det är klart att man ska kunna ha en fest. Ett bra sätt är att informera grannarna i förväg, vilket inte betyder att man kan störa helt obegränsat.



### OM DU BLIR STÖRD

Tala själv vänligt med dina grannar om störningar uppstår. Det gäller både när du stör någon eller om du har blivit störd. Kontakta oss vid allvarliga störningar – gärna nästa dag. Det är viktigt att vi snabbt får reda på vad som hänt



### ÖVRIGA TRIVSELREGLER

- Mata inte fåglar från balkong och fönsterbleck. Fåglarna tappar mat som lockar till sig råttor och insekter.
- Skaka inte mattor eller dylikt från balkong eller fönster. Damm och smuts kan blåsa in till dina grannar eller falla ner över förbipasserande. Finns det piskställning använd den istället.
- Balkonglådor och vädringsräcken kan lossna och falla ner på förbipasserande. De ska sättas upp på insidan av balkongen.
- För att inte trängsel ska uppstå framför portuppgång eller i trapphuset ska cyklar, barnvagnar, pulkor och skidor placeras på avsedd plats.
- Av hygieniska skäl ska katter och hundar hållas kopplade och borta från sandlådor och gräsmattor.
- Ta alltid upp efter hunden. Det är inte tillåtet att rasta hunden på våra innergårdar.

